

台北縣李四川副縣長專訪

加速都市更新腳步 — 打造北縣成國際一流都會

北縣城市產業競爭力全台第一，
2007年地價指數105.72，超越北市，全台第一，
為打造北縣升格後的都會遠景，
縣府全力改造老舊市區，並加速都市更新的配套措施，
全國發展最快速的台北縣，
正脫胎換骨成一『乾淨、美麗、自然』的國際一流宜居城市！

■ 文·倪子仁 ■ 攝影·邱添榮

升格後的台北縣政建設藍圖為何呢？李四川副縣長表示，台北縣年底升格直轄市後，他最大的願望是打造北縣成為『乾淨、美麗、自然』的宜居城市，讓縣民住在這塊土地有光榮感。

李四川說，交通建設對城鄉的發展非常重要，他到任以來，更是全力配合北縣重大的交通建設，如環狀捷運線可望在102年完工、機場捷運線也將在102年局部通車、新莊蘆洲捷運線明年底通車，其他還有八里至新店的快速道路在98年9月全線通車、新店安坑一號道路、縣側環快等重要工程，在99年都將陸續完工。

此外為了讓縣民能透過騎自行車休閒健

身，達到節能減碳，更打造全縣自行車道，甚至希望能讓縣民騎單車上班以力行節能減碳，目前台北縣已有259公里，是全國擁有最長的自行車道的縣市，未來更將朝500公里的目標邁進。

都市更新加速推動

都市地區土地利用的成本高，可再開發的區域十分有限，經由都市更新進行社區的整建，將是另一重要途徑。先前之都市更新案，均為住戶、地主與建設公司自行申請辦理。都市更新條例實施前台灣存在著許多土地權屬複雜的地區因無法可管，致違建亂蓋、雜草叢生；這樣的土地，除了居民無法



本刊發行人兼社長許良助先生（圖左二）率本刊總編楊文達先生（圖左一）及執行編輯倪子仁先生（圖右一），親訪台北縣副縣長李四川先生（圖右二）。

自行解決，建設公司也大多不願意投入大量的人物力及時間資源，進行這種漫長又存在著諸多不確定結果的開發。

李四川表示，都市更新條例實施以後，這樣的都市之瘤將有機會獲得改善，政府可適時適當的施展公權力，對於經審慎評估需都市更新的地區，能大刀闊斧的整頓整理市容，讓都市的面貌可以得到修整，提升居民的生活品質。

為了加速台北縣都市更新進度，台北縣政府正努力朝「獎勵明確化」、「審議快速化」、「程序簡便化」與「圖件標準化」方向進行，希望降低建商投入時間，盡快回收成本。

李四川表示，都市更新對台北縣城市的發展非常重要，台北縣的全國競爭力與所繳稅金目前都僅次於台北市，居於全國第二位，相信未來幾年很快就會成為全國第一名，而這其中都市更新將扮演推動北縣進步的重要角色。

他說，近年來，台北縣努力推動都市更新，目前已經進入收成的階段，據城鄉局統計，截至98年6月止，縣府受理都市更新案件總計有102案，其中95年1月至98年6月止新增77案(平均每年30案)，年平均成長量為過去(89至94年)的六倍，累計將更新50公頃老舊社區，其中多集中在板橋、新店與新莊。

李四川表示，台北縣都市更新容積獎勵新規範已於98年3月10日正式實施。都市更新是政府「愛台十二項建設」中重要的一環，縣府除配合中央都市更新容積獎勵辦法修訂外，還增訂更多項對改善都市環境有益的獎勵項目，包括退縮建築，基地綠化、縮小建蔽率、縮減開挖率、空地集中留設與提供公共停車位等等，為的是增進更良善的公共空間與設計，讓都市透過更新程序變得更美也更人性化，以提升都市環境品質。

在新規定中，像是住宅區在計畫道路四周面臨街廓，且其基地面積在3000平方公尺以上的基地，四周都退縮四公尺以上者，就可以實際退縮面積乘以二倍來計算獎勵容積。

這次修法中還增列「創意建築」獎勵10%容積的規定，尤其是地標型的建物往往是國際化都市不可或缺的特色，所以無論外觀創新，像是帆船飯店這種有特色的建物；或者採用新技術與新工法，例如水立方對建築技術提升具有貢獻的案子，都希望透過該項獎勵，鼓勵業者推出具地標性、前瞻與未來感的建築，與國際接軌。

開疆闢土創造繁榮

為了提供縣民更優質的生活環境，積極推動縣內重大土地開發案，增加建築用地以提高土地利用價值，並達成地盡其利的目的和

增進社會福利之目標。計畫開發總面積321公頃，開發完成後可無償取得公共設施用地達119公頃，並提供優良都市生活環境，增進居民生活品質，取得之可建築土地透過積極招商引進大型產業投資，促進都市建設發展。土地開發案地區有：板橋、中和、新莊、新店、土城、鶯歌及五股等區。

李四川表示，98年預計開發的地區包括，三重二重疏洪道兩側、台北港特定區、土城暫緩發展區、板橋江翠北側；99年將開發的地區有板橋浮洲地區、新莊北側知識產業園區、新店中央新村北側、新店十四張農業區及淡海新市鎮IFR等重要土地開發案。他說，預計開發的12區，總面積達1352公頃，將為台北縣開疆闢土創造繁榮。

新莊副都心優先開發

機場捷運線將在民國102年局部通車，高鐵局鎖定機場捷運站區開發，優先辦理新莊副都心、長庚醫院、林口、環北（中壢）四個站，除了開發購物商場、旅館，目前正研議開發捷運共構住宅。

李四川說，機場捷運周邊工業區將打造成低碳產業區，農業區則提升為傳媒知識園區。他期待捷運通車後使新莊副都心交通條件大為提升，加上縣府全力營造都市花園，新莊可望成為國際級都會。

捷運機場線為政府「新十大建設」重要計畫之一，路線自桃園國際機場二期航廈往東經林口、泰山、新莊、三重至台北車站特定專用區，往南經高鐵桃園車站至中壢市中豐路與環北路交口，全長約51公里。

李四川表示，捷運機場線未來可連結台北車站、桃園國際機場、高鐵桃園車站等交通運輸樞紐，再加上三重站與捷運新莊線三重站、五股工業區站與捷運環狀線五股工業區站相連接，可方便民眾轉乘。

副都心具有成為第二個「新板特區」的潛力，主要是中山高速公路、東西向快速道路、特二號道路及捷運新莊線、環狀線及機場線等重要交通建設相互交錯，已讓副都心土地重劃後的地位不容忽視，並已吸引許多建商進場卡位。

廣關財源才有建設

事實上，在沒有任何配套措施，也沒有找到財源的情況下，立法院通過台北縣升格為準直轄市，而財政收支劃分法當中明定，統



李四川副縣長（圖右）向社長許良助先生表示：財政收入是縣政建設最重要的一環，欠缺經費要建設台北縣一流都會，根本就是「緣木求魚」。北縣升格之後一年需要1600億元經費，中央只補助600億元，短缺的金額高達500億元。

籌分配款直轄市43%，縣市39%，鄉鎮市12%，北縣是升格了，但錢呢？

李四川副縣長最後表示，財政收入是縣政建設最重要的一環，欠缺經費要建設台北縣一流都會，根本就是「緣木求魚」。北縣升格之後一年需要1600億元經費，中央只補助600億元，扣除自有財源部份，短缺的金額高達500億元。李四川認為，台北縣升格，財劃法卻沒有配合修正，才會種下混亂的根源，而日後還要面對台中縣市和桃園縣等升格的問題。正本清源之道，唯有修改財劃法，依照人口、土地面積和賦稅貢獻度，以及財政狀況等，訂定合理的公式，才能避免紛爭。◆