

新北市政府城鄉發展局 開會通知單

受文者：新北市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國110年3月19日

發文字號：新北城都字第1100503352號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如備註二 (1102657136_110D2116712-01.pdf)

開會事由：本市依都市計畫法新北市施行細則申請公益空間折繳
代金、容移代金及開挖率放寬代金繳交時間說明會

開會時間：110年3月24日(星期三)上午10時整

開會地點：新北市政府11樓東側第三會議室(1101)

主持人：周專門委員繼祖

聯絡人及電話：鄭雅勻(02)29603456分機7124

出席者：新北市不動產開發商業同業公會、社團法人新北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、臺灣省都市計畫技師公會、新北市政府工務局、新北市政府財政局、新北市政府衛生局、新北市政府教育局、新北市政府警察局、新北市政府都市更新處

列席者：新北市政府城鄉發展局綜合規劃科、新北市政府城鄉發展局計畫審議科、新北市政府城鄉發展局住宅發展科、新北市政府城鄉發展局都市設計科、新北市政府城鄉發展局開發管理科

副本：新北市政府城鄉發展局都市計畫科(含附件)

備註：

- 一、配合市府財務收支及公有建物聯審會議之裁示，本局自109年起，啟動各項公益空間折繳代金機制之法令修正，包括：都市計畫法新北市施行細則、容積銀行等，為明確規範各項代金繳交時間，爰本次召開說明會向各公會及相關單位說明代金繳交時間點。
- 二、檢附會議簡報1份供參。
- 三、因應新型冠狀病毒疫情，如有發燒或咳嗽等情形，請勿參

加會議，若有意見表達可提書面意見並洽請作業單位代為轉達。另因會議室屬密閉空間，與會者請儘量配戴口罩。



裝



訂



線

本市依都市計畫法新北市施行細則申請公益空間折繳 代金、容移代金及開挖率放寬代金繳交時間說明會

城鄉發展局

110年3月

會議緣起

- 配合本府財務收支及公有建物聯審會議之裁示，本局自109年起，啟動各項公益空間折繳代金機制之法令修正。
- 申請人依法申請各項獎勵或繳交回饋事項，係其取得容積獎勵之對價義務，為明確規範各項代金繳交時間，並使市府相關代金運用符合法令及時效性，爰本局就相關代金繳交建議時間點向貴公會說明。

公益空間代金繳交時間點

都市更新案

- 事業計畫核定前

危老重建案

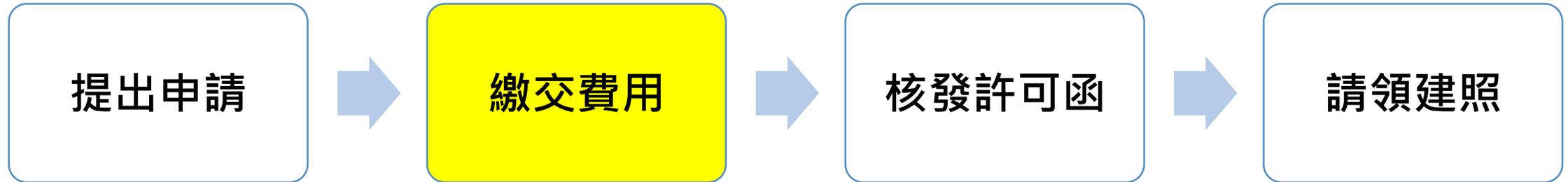
- 重建計畫核定前

一般建案(含高氯離子)

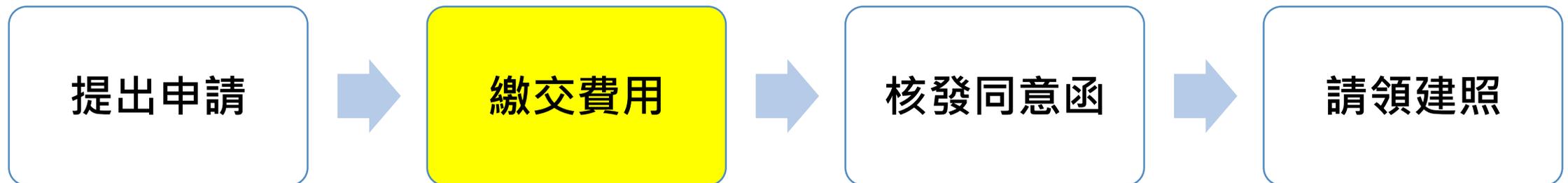
- 核發容積獎勵函前

代金繳交時間點-

容移代金



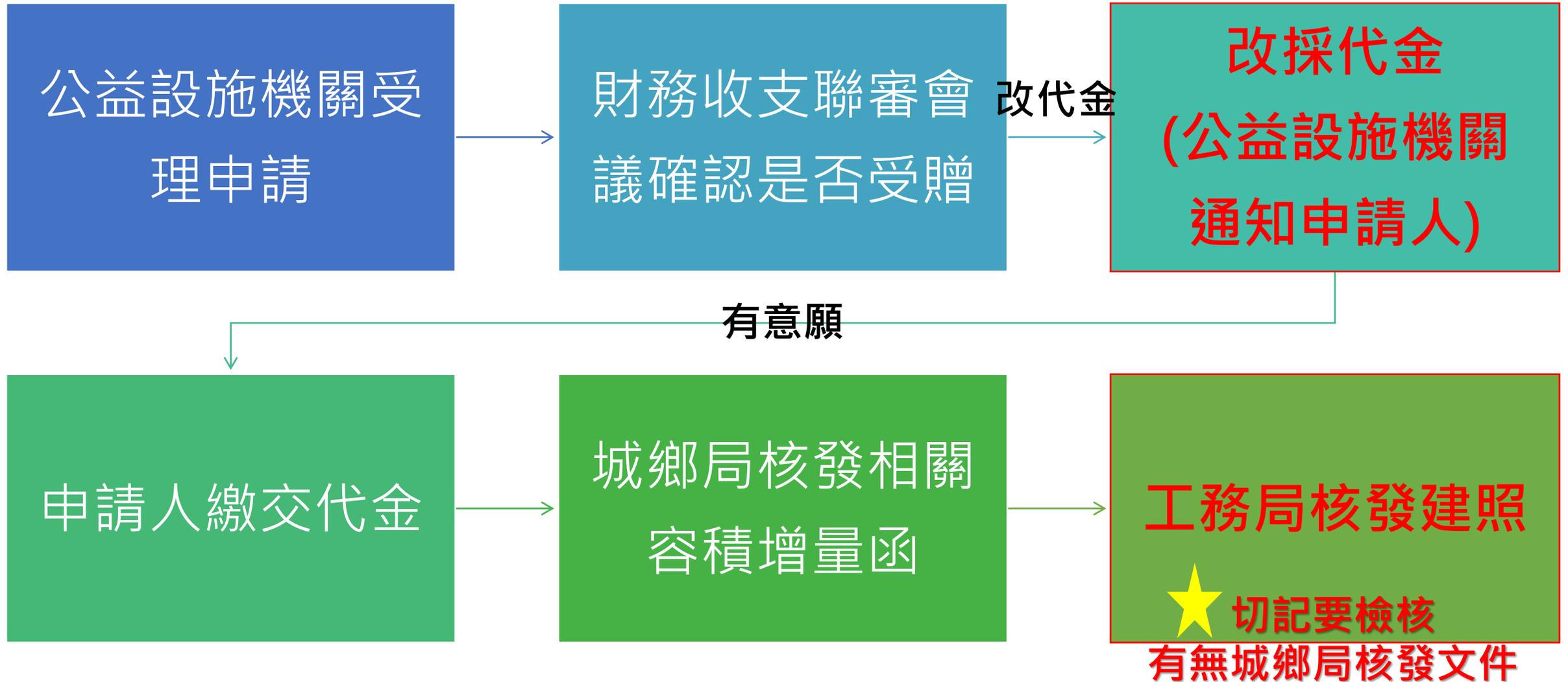
開挖率放寬申請程序



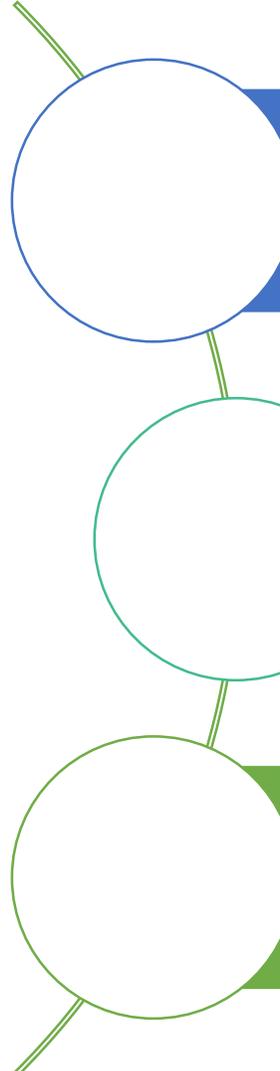
代金繳交時間點

代金名稱	法源	繳交時間點
公益空間折繳代金	細則48條、土管	1.更新事業計畫、危老重建核定前 2.核發容積獎勵函前。
都更二箭應捐贈公益空間折繳代金	細則39-2條、土管	
容積移轉代金(容積銀行)	新北市都市計畫容積移轉許可審查要點	核發容移許可函核定前
開挖率放寬環境代金	細則37條	核發開挖率放寬許可函前

各單位配合作業-公益空間折繳代金為例



目的及效益



權利義務責任明確，避免勾稽遺漏

加速建設推動，減少長年展延案

代金運用時效，符法令及市民期待

簡報結束 歡迎提問