

自我檢查表

(申請公司填寫或勾選) (附件1)

檢查事項 (填寫或勾選)		核對文件	自檢結果	審核
1. 本預售案	建照字號：_____m ² 總樓地板面積：___萬_____m ² ☐ 2 萬 m ² 以下 (由丙級以上公司提供連帶擔保) ☐ 逾 2 萬 m ² , 未達 20 萬 m ² (由乙級以上公司提供連帶擔保) ☐ 20 萬 m ² 以上 (由甲級以上公司提供連帶擔保)	(附件 2) 建造執照影本全部 (含變更), 已申報開工勘驗者檢附勘驗紀錄表; 若建造執照所載起造人超過一人者, 並應檢附起造人幢棟層戶表 (分戶表)。	本預售案提供連帶擔保公司應具之分級資格: ☐ 丙級以上 ☐ 乙級以上 ☐ 甲級以上	
	基地坐落 _____ 市(縣) _____ 區(鄉鎮市) _____ 段 小段 _____ 地號共 _____ 筆土地	(附件 3) 申請日前 30 日內申請之完整建築基地土地登記地籍圖、第一類謄本及地籍清冊 (地號全部), 土地他項權利部不可省略。	☐ 符合規定	
2. 被擔保公司	推案公司與提供連帶擔保公司簽訂之「同業連帶擔保契約書」。	(附件 4) 同業連帶擔保契約書。	☐ 符合規定	
	會員 推案公司：_____ 係本會現任會員	(附件 5) 推案公司當年度有效期限 3 個月以上本會會員證書影本。	☐ 符合規定	
	同業 營業項目列有：H701010 住宅及大樓開發租售業	(附件 6) 推案公司 30 日內申請之設立(變更)登記表抄錄本。	☐ 符合規定	
經以上檢查確認, 推案公司本預售案之得提供連帶擔保公司應由： ☐ 丙級 ☐ 乙級 ☐ 甲級 以上之公司提供連帶擔保。				

經查提供連帶擔保公司符合：
☐ 丙級 ☐ 乙級 ☐ 甲級 分級資格, 並符合提供擔保之同業公司其他資格條件。檢查結果如下：

3. 提供擔保公司資格條件	會員 提供擔保公司：_____ 係本會現任會員	(附件 7) 提供擔保公司當年度有效期限 3 個月以上本會會員證書影本。	☐ 符合規定	
	☐ 丙級：公司設立登記且其營業項目納入「住宅及大樓開發租售業」(H701010) 均已滿三年, 且非辦理停歇業之公司	(附件 8) 提供擔保公司 30 日內申請之設立(變更)登記表抄錄本。	提供擔保公司符合分級： ☐ 丙級 ☐ 乙級 ☐ 甲級	
	☐ 乙級：公司設立登記且其營業項目納入「住宅及大樓開發租售業」(H701010) 均已滿三年以上, 且非辦理停歇業之公司			
	☐ 甲級：公司設立登記且其營業項目納入「住宅及大樓開發租售業」(H701010) 均已滿六年以上, 且非辦理停歇業之公司			

自我檢查表

(申請公司填寫或勾選) (附件1)

提供擔保與被擔保業者之公司代表人非同一人，且不具有配偶及一親等直系血親關係		(附件 9) 推案公司及提供擔保公司代表人及其父母、配偶與子女申請日前 30 日內申請之最新戶籍謄本。	☐ 符合規定		
分級	☐ 丙級	實收資本額一千五百萬元以上二億元以下 近三年營業總額新臺幣三千萬元以上二億元以下	(附件 10) 提供擔保公司最近三年(整年度) 及當年度近期「營業人銷售額與稅額申報書(401 或 403)」或會計師簽證財務報表銷售額，惟土地銷售金額不計入。(均附統計表)。	提供擔保公司符合分級： ☐ 丙級 ☐ 乙級 ☐ 甲級	
	☐ 乙級	實收資本額逾二億元未達二十億元 近三年總營業額逾二億元未達二十億元			
	☐ 甲級	實收資本額二十億元以上 近三年營業額二十億元以上			
其他條件	公司最近三年內無退票紀錄		(附件 11) 公司及(附件 12)其代表人最近三年內無退票紀錄證明正本 (申請日前 30 日內向往來銀行請領)。	☐ 符合規定	
	代表人最近三年內無退票紀錄			☐ 符合規定	
	公司國稅及地方稅無欠稅紀錄		(附件 13) 公司及(附件 14)其代表人無欠稅紀錄證明正本 (申請日前 30 日內向稅捐稽徵機關請領)。	☐ 符合規定	
	代表人國稅及地方稅無欠稅紀錄			☐ 符合規定	
	連帶擔保公司之公司章程。		(附件 15) 申請日前 30 日內申請之最新提供連帶擔保公司公司章程抄錄本。	☐ 符合規定	
	擔保公司如為股票公開發行、興櫃、上櫃或上市公司等，應再檢附擔保公司之「背書保證處理程序」，及擔保公司已依其規定流程通過同業連帶保證之證明文件。		(附件 16) 「背書保證處理程序」，及擔保公司已依其規定流程。	☐ 不適用 ☐ 符合規定	
	符合內政部「提供擔保者，僅得擔保一個建案至取得使用執照後，始得再擔保其他建案」之規定。		提供連帶擔保公司已於申請書切結。	☐ 符合規定	

申請公司印章



代表人印章



提供擔保公司印章



代表人印章

