

加入「不動產開發商業同業公會」之目的

多年來，許多建築先進同業不時提出類此問題：「加入公會有什麼好處？」，的確，建設公司加入建築公會可獲得之開發投資商業利益，從無會員公司仔細計算過，未加入公會之損失，也無人確實衡量過，以致許多建設公司認為無必要加入建築開發商業同業公會，一樣可以順利營業、建屋出售及執行各項營建業務，您是否也有如此想法呢？

本會為此常淳淳向會員公司秉報左述幾點，供作持續加入本會之考量，務請無需因節省區區之年費而得不償失；『加入公會之實質利益』定遠大於『未加入公會之無形損失』；「公會」也是「業者」與「政府等相關單位」間之最佳溝通橋樑，「公會」多年來亦積極為「全體建築同業」爭取應有之權益而努力。

- 一、**團結同業業務需求，向政府爭取「各項優惠措施」**：如現行已實施之各類房貸優惠、調降土增稅、增加都市更新獎勵及停車空間代金法規，與「房地產政策建言白皮書（15項建議）」等，嘉惠全體建築同業與購屋民眾。
- 二、**即時獲取「政府政策及營建法規之變更」，適時修正建築個案之執行**：如停建國宅、眷改政策之修正、營建剩餘土石與污水處理法規之變更等，俾及時修正建築案之執行，減少因「修正、誤時」而產生成本之巨額損失。
- 三、**建議修正「不合時宜之營建法規」，參與政府「營建法規之制訂」**：隨時建議修正各項營建法規如建照管理作業程序、公寓大廈管理法規及售屋廣告之設置管理等，期使建築個案如期竣工，並參與政府相關單位共同研修營建法規及建築技術規則等。
- 四、**擴大參與「營建學術研討會及聯誼活動」，增進學術與情感交流**：如參加營建學術及兩岸各項研討會等聯誼活動，增廣投資開發資訊及領域，掌握時代生產動脈及增進人際關係。
- 五、**參與公會主（協）辦「個案評鑑」，提昇企業形象**：如參與金石獎、金獅獎、金質獎及磐石獎評鑑等，提高建築品質保證，增進購屋民眾信心，保障開發投資效益，建立企業形象，確保永續經營。

新北市不動產開發商業同業公會 謹 啟